

DOHODA O UZNANÍ DLHU A SPŮSOBE JEHO ÚHRADY
dohoda uzavretá podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany

Veriteľ:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX

(ďalej len: „Veriteľ“)

Dlžník:	Emil Zápeca
Bytom:	
Nar.:	

(ďalej len: „Dlžník“)

Článok I.

1. Dňa 14.04.1998 Dlžník, v právnom postavení nájomcu, uzatvoril s Veriteľom, v právnom postavení prenajímateľa, Nájomnú zmluvu č. 3/1998, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľností:
 - Parc. č. 1552/ diel „2“ ostat.n. plochy o výmere 78 m2, vytvorená GP č. 243-853-85-91 zo dňa 13.12.1991 z parc. č. 1552/1,
 - Parc. č. 1669/4 diel „2“ ostat.n. plochy o výmere 82 m2, vytvorená GP č. 243-853-84-91 zo dňa 13.12.1991 z parc. č. 1669/1,
 - Parc. č. 1691/6 ostat.n. plochy o výmere 80 m2, vytvorená GP č. 243-853-83-91 zo dňa 13.12.1991 z parc. č. 1691/1,
 - Parc. č. 1552/4 (jej časť) ostatné plochy o výmere 704 m2, vytvorená GP č. 243-0853-005-92 zo dňa 13.02.1992 z parc. č. 1552/1.
2. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 01.05.2010.
3. Napriek skutočnosti, že došlo k ukončeniu nájomnej zmluvy uplynutím dohodnutej doby, pozemky vo vlastníctve Veriteľa neboli Veriteľovi riadne odovzdané. Na základe žaloby o vydanie bezdôvodného obohatenia zo dňa 05.08.2015 Dlžník dňa 30.12.2015 uhradil bezdôvodné obohatenie za užívanie vyššie špecifikovaných nehnuteľností v období od 14.08.2013 do 14.08.2015 vo výške 1.920,- € a 268,- €.
4. V období od ukončenia nájomnej zmluvy do 31.12.2016 Dlžník užíval nasledujúce nehnuteľnosti:
 - novovytvorená parcela č. 1552/33 – ostatná plocha o výmere 47 m2,

- novovytvorená parcela č. 1552/34 – ostatná plocha o výmere 443 m², odčlenené GP č. 41373006-22-12 z pôvodnej parcely č. 1552/4.
 - pozemok parc. č. 1552/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m², na ktorom sa nachádza rekreačná chata so súp. č. 3155 evidovaná na LV č. 4277, ktorej je Dlžník výlučným vlastníkom.
5. V období od 01.01.2017 až do 31.08.2017 Dlžník užíval bez právneho titulu nehnuteľnosti v menšej výmere, ako je špecifikované v ods. 3 tohto článku, a to:
- novovytvorená parcela č. 1552/33 – ostatná plocha o výmere 25 m²,
 - novovytvorená parcela č. 1552/34 – ostatná plocha o výmere 443 m², odčlenené GP č. 41373006-22-12 z pôvodnej parcely č. 1552/4.
 - pozemok parc. č. 1552/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m², na ktorom sa nachádza rekreačná chata so súp. č. 3155 evidovaná na LV č. 4277, ktorej je Dlžník výlučným vlastníkom.
6. Nakoľko od podania žaloby 15.08.2015 do 31.12.2016 Dlžník naďalej užíval nehnuteľnosti vo vlastníctve Veriteľa v celkovej výmere 557 m², špecifikované v ods. 4 tohto článku, a v období od 01.01.2017 do 31.08.2017 užíval nehnuteľnosti vo vlastníctve Veriteľa v celkovej výmere 535 m², špecifikované v ods. 5 tohto článku, bez právneho titulu, vznikol Veriteľovi opätovne nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností v období od 15.08.2015 do 31.08.2017. Pri určovaní hodnoty bezdôvodného obohatenia, postupuje Veriteľ v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v zmysle ktorého nájomné za nehnuteľnosti, ktoré Dlžník užíva bez právneho titulu predstavuje sumu vo výške 2,- € ročne za 1 m², t.j. 1.114,- € ročne za pozemky o výmere 557 m² (92,83 € mesačne) a 1.070,- € ročne za pozemky o výmere 535 m² (89,17 € mesačne).
7. Za obdobie od 15.08.2015 do 31.12.2016 v súlade s ods. 6 tohto článku bezdôvodné obohatenie za užívanie nehnuteľností o výmere 557 m² špecifikovaných v ods. 4 tohto článku predstavuje sumu spolu vo výške 1.531,67 €.
8. Za obdobie od 01.01.2017 do 31.08.2017 v súlade s ods. 6 tohto článku bezdôvodné obohatenie za užívanie nehnuteľností o výmere 535 m² špecifikovaných v ods. 5 tohto článku predstavuje sumu spolu vo výške 713,36 €.

Článok II.

1. Na základe výzvy na úhradu bezdôvodného obohatenia zo dňa 25.07.2017 Dlžník uhradil dňa 31.08.2017 sumu 1.135,13 €, t.j. bezdôvodné obohatenie za obdobie 15.08.2015 – 14.08.2016 vo výške 1.114,- € a časť bezdôvodného obohatenia za obdobie 15.08.2016 – 14.09.2016 vo výške 21,13 €.
2. Za obdobie od 15.08.2016 do 31.08.2017 (po započítaní čiastočnej úhrady 21,13 €) tak bezdôvodné obohatenie predstavuje sumu spolu vo výške 1.109,90 €.
3. Dlžník týmto uznáva svoj dlh špecifikovaný v čl. I tejto Dohody čo do právneho dôvodu ako aj výšky, teda v sume **1.109,90 €**.

4. Veriteľ zároveň eviduje voči dlžníkovi preplatok vo výške 90,07 € z úhrady trov súdneho konania sp. zn. 14C/303/2015. Zmluvné strany sa týmto dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú, t.j. preplatku evidovaného Veriteľom vo výške 90,07 € s dlhom Dlžníka podľa ods. 3 tohto článku vo výške 1.109,90 €.
5. Dlžník sa zaväzuje splatiť zostatok dlhu vo výške **1.019,83 €** (po započítaní v súlade s ods. 4 tohto článku) v celej výške v lehote do 31.12.2017.
6. Úhradou dlhu sa rozumie pripísanie sumy uvedenej v ods. 5 tohto článku na účet Veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.

Článok III.

1. Dlh bude Dlžník platiť na účet Mesta Trenčín vedený Československej obchodnej banke, a.s., korporátnej pobočke Trenčín, číslo účtu: **SK61 7500 0000 0000 2558 1243**.
2. Variabilný symbol pre jednotlivé splátky bude **364492017**.

Článok IV.

1. Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dohody o splácaní dlhu a porozumeli mu. Ich prejav vôle je slobodný, vážny, nebol urobený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak toho ju potvrdzujú svojim podpisom.
2. Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre Veriteľa a jeden rovnopis pre Dlžníka.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Dohoda zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Trenčíne dňa9...10...2017

V Trenčíne dňa03.10.2017

Veriteľ:



podpis anonymizovaný

Mgr. Rícharď Rybníček
primátor mesta Trenčín

Dlžník:

podpis anonymizovaný

Emil Zápeca